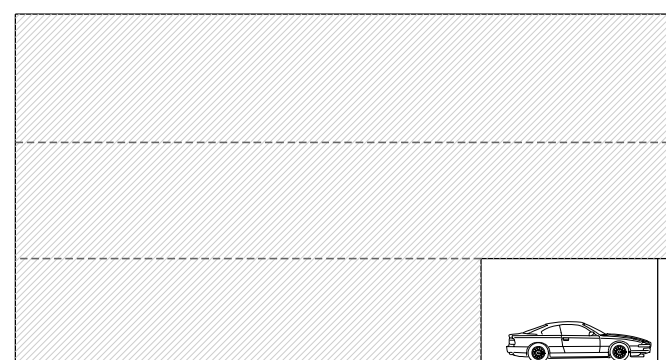


KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

	Kooli 44
krundi pindala	437 m ²
krundi maakasutamise sihtotstarve	100% EK
hoonete suurim lubatud arv krundil	1
suurim lubatud ehitusalune pindala	230 m ²
hoone suurim lubatud korruselisus	3
hoone suurim lubatud kõrgus (suht. kõrgus)	11.59 m (kõrgus soklist)
hoone katusekalle kraadides	30° - 45°
min. hoone tulepüsivusklass	TP 2
Planeeritud hoone sokli kõrgus (abs. kõrgus)	65.20
Planeeritud hoone räästa kõrgus (abs. kõrgus)	72.46
Planeeritud hoone katuseharja kõrgus (abs. kõrgus)	76.88

katuse hari 75.40
Kooli tn poolne katuse räästas 72.46
õue poolne räästas 71.90
II korrus aken 71.34/ 69.50
I korrus aken 67.64/ 65.72
sokkel 65.20



Antud skemaatiline joonis näitab planeeritud hoone välja ulatuvat hooneosa all paiknevat parkimislahendust. Joonis ei kajasta planeeritud hoone tegelikku arhitektuurset lahendust. Hoone kuju on skemaatiline ning tinglik.

MÄRKUS:

Planeeritud hoonel on lubatud rajada rõdusid väljaspoole hoonestusala mahtu. Rõdude rajamisega ei tohi takistada inimeste ja transpordi liikumist. Planeeritud hoone Kooli tn ja Näituse tn poolsele küljele ei ole rõdude rajamine lubatud.

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Ajaloomälestise kaitsevööndi piirjoon 50 m (Näituse tn 20 hoone)
- Olemasolevad jalakäijate liikumissuunad
- Planeeritud jäätmekogumiskoht
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud hekk
- Olemasolev asendatav kõrghaljastus
- Planeeritud liikvideeritav objekt
- P 7 Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
- Transpordi liikumissuunad
- Olemasolev/ planeeritud sõidutee
- Olemasolev kõnnitee
- Olemasolev/ planeeritud haljasala
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kuni kolmekorruseline põhihoonemaht
- Planeeritud põhihoonemahust välja ulatuv hoone osa (I korrusel parkimine, II ja III korrusel elamispiinad)
- Planeeritud juurdepääs jäätmekogumise kohale



Turu 45 D, 50106 Tartu, tel: 730 8100
www.ash.ee

Töö nimetus:

Kooli 44 krundi detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn			Joonise nimetus:	Möötkava:
Planeerija: Herkki Rõöm	Alkiri:	Kuupäev: 05.05.10	Planeeringu põhijoonis	1: 500
Kontrollis:	Alkiri:	Kuupäev:		Arhiivi nr.: A-1730
Projekti staadium: DP			Töö nr.: 1730DP08	Joonis nr.: 3